

CENTRALNE BIURO ANTYKORUPCYJNE

<https://cba.gov.pl/pl/kontrole/4142,CBA-doprowadzilo-do-uniewaznienia-przetargu-w-Jarocinie.html>
16.02.2025, 03:31

14.06.2019 CBA doprowadziło do unieważnienia przetargu w Jarocinie

14.06.2019



©zwolafasola/Ph
otogenica

Funkcjonariusze wydziału postępowań kontrolnych poznańskiej delegatury Centralnego Biura Antykorupcyjnego przeprowadzili czynności analityczno - informacyjne dotyczące sprzedaży nieruchomości o powierzchni blisko 42 ha położonej w Jarocinie. Sprzedaż miała się odbyć w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.

Ze studium zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jarocin wynika, że nieruchomość ta zakwalifikowana została jako "tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług" - z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa. Wbrew treści studium, władze Miasta i Gminy Jarocin zdecydowały się na sprzedaż ww. nieruchomości na cele rolne, zawężając tym samym krąg potencjalnych nabywców do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych.

Cenę wywoławczą określono na 3.355.000,00 zł, tj. około 8 zł/m².

23 maja 2019 roku, tj. w dniu, w którym miała odbyć się część jawna przetargu, funkcjonariusze udali się do Urzędu Miejskiego w Jarocinie i uczestniczyli w części jawnej przetargu. Wówczas zaobserwowali, że koperty zawierające oferty zostały już wcześniej otwarte przez pracowników Urzędu Miejskiego. Zachowanie takie było sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa, a ponadto wystąpienie takiej sytuacji stworzyło możliwość wglądu w treść oferty i okazję do wywierania wpływu na wynik

przetargu poprzez manipulację przebiegiem postępowania. W szczególności mogło dojść do ujawnienia ceny zawartej w ofercie, co godzi w zasadę uczciwej konkurencji oraz zasadę niejawności ofert przed momentem ich otwarcia w części jawnej przetargu.

24 maja 2019 roku, Delegatura CBA w Poznaniu wystąpiła do Burmistrza Jarocina z wnioskiem o unieważnienie ww. przetargu. 28 maja 2019 roku wydał on zarządzenie w sprawie jego unieważnienia.

Wydział Komunikacji Społecznej CBA